

Số: 994/TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 06 tháng 8 năm 2021

## THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-ST-KDTM ngày 07 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1679/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2021 và quyết định số 2047/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định ấn cường chế, kê biên xử lý tài sản thi hành án số 26/QĐ CCTHADS ngày 16/6/2021 của Chi cục thi hành án Dân sự thành phố Nha Trang.

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa đã tiến hành cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản đối với ông Trần Hồng Bửu và bà Đỗ Thị Như Thanh – địa chỉ 51KA đường 2/4, phường Vĩnh Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên thi hành án như sau:

### 1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Địa chỉ: Số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa – Điện thoại: 02583.525873 hoặc số 0767371368 gặp Chấp hành viên Nguyễn Huy Dương.

### 2. Tên tài sản thẩm định giá: tài sản kê biên thẩm định giá để thi hành án:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 410103, hồ sơ gốc số 51/2001, do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 08/01/2001 tại thửa 95, tờ bản đồ số 07; địa chỉ 51KA đường 2/4, phường Vĩnh Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa với diện tích; 115,75m<sup>2</sup>; đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài cấp bà Đỗ Thị Như Thanh.

Về tài sản gắn liền với đất: Nhà số tầng 3; kết cấu: tường gạch, khung sàn bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép; diện tích xây dựng 91,75m<sup>2</sup>; Tổng diện tích sử dụng 290,21m<sup>2</sup>.



- Tầng 1: Cửa công chính hai cánh (cửa sắt); cánh cửa chính vào phòng khách: 04 cánh; khung nhôm kính; nền gạch hoa; tường sơn nước + ốp gạch; hệ vệ sinh hoàn chỉnh.

- Tầng 2 + tầng 3: Cầu thang tay vịn gỗ khung sắt; Cửa nhôm kính; nền lát gạch hoa; tường sơn nước; hệ vệ sinh hoàn chỉnh (tường riêng toàn bộ có cầu thang thoát hiểm khung sắt).

Sân trước: trụ sắt mái tôn, công trụ gạch; diện tích mái vòng khoảng 40m<sup>2</sup>.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Phương án thẩm định khả thi, hiệu quả;
- Phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp (có biểu phí dịch vụ kèm theo);
- Có giấy chứng nhận đăng ký hoạt động của trụ sở chính hoặc Chi nhánh thẩm định giá do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp;
- Có giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ Tài chính cấp, trong nội dung ghi nhận có trụ sở chính hoặc chi nhánh thẩm định giá tại Khánh Hòa, người đứng đầu là Giám đốc chi nhánh;

Giám đốc trụ sở chính hoặc chi nhánh phải là thẩm định viên (phải có thẻ thẩm định viên của Giám đốc chi nhánh) theo đúng quy định tại khoản 2 Điều 41 Luật giá.

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

- Thời gian nhận hồ sơ: 05 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Số điện thoại: 0258.3525 873.

Địa chỉ: 105 đường Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang.

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình công ty thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý và các tài liệu khác có liên quan theo tiêu chí lựa chọn.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và nộp hồ sơ đăng lý theo quy định của pháp luật.

(Chú ý: không hoàn trả lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn)./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (đăng tải);
- Lãnh đạo chi cục (báo cáo);
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.Dương



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Huy Dương**